

**WZÓR**

**Umowa Nr .../2022**

zawarta w Łodzi dnia .....r pomiędzy:

**Politechniką Łódzką, Wydział Mechaniczny** z siedzibą w Łodzi, ul Stefanowskiego 1/15  
NIP 727 002 18 95, reprezentowaną przez:

**prof. dr hab. inż. Tomasza Kubiaka** – Dziekana Wydziału Mechanicznego,  
działającego w tym zakresie na podstawie pełnomocnictwa Rektora PŁ nr 18/2020-09/GFW z  
kontrasygnatą finansową **mgr Agnieszki Kobalczyk** – Kwestora PŁ

zwaną dalej „**Zleceniodawcą**”,

a

**firmą**..... (Regon: ....., NIP: .....) z siedzibą w przy ulicy  
.....

zwanym dalej „**Zleceniobiorcą**”

**§ 1**

1. Zleceniodawca zleca Zleceniobiorcy wykonanie **Świadczenie usług konserwacji i bieżącego utrzymania urządzeń dźwigowych znajdujących się w budynkach Wydziału Mechanicznego wraz z rejestracją przebiegu eksploatacji urządzeń** w Łodzi przy ul. Stefanowskiego 1/15, których szczegółowy wykaz znajduje się w załączniku nr 2 a Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać powierzone prace z dołożeniem należytej staranności.
2. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia ..... do dnia .....r.

## § 2

Zleceniobiorca zobowiązuje się do konserwacji w/w urządzeń dźwigowych w zakresie i sposobie ustalonym z dokumentacją techniczną — ruchową urządzeń i przepisami UDT o budowie i eksploatacji dźwigów pionowych DT-DE-90/WO-B i DT- E-90/WO-E.

## § 3

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do utrzymania urządzeń wymienionych w §1 niniejszej umowy w stałym ruchu, z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych i naprawczych.
2. Zakres czynności, które Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać w ramach konserwacji urządzeń wymienionych w §1 umowy wskazany jest w załączniku nr 1.

## § 4

Prace konserwacyjne każdego z urządzeń wymienionych w § 1 umowy wykonywane będą jeden raz w miesiącu, w wybranym przez Zleceniobiorcę dniu, w godzinach : 8<sup>00</sup> — 15<sup>00</sup> .

## § 5

1. W przypadkach awarii któregośkolwiek z urządzeń wymienionych w §1 umowy Zleceniobiorca gwarantuje całodobową pomoc serwisu dźwigowego.
2. W przypadku awarii windy przystąpienie do jej usunięcia musi nastąpić w terminie / czasie zgodnie z ofertą od otrzymania zgłoszenia przez Zleceniodawcę (lub jego reprezentanta).
3. Prace muszą być wykonane bez względu na porę dnia.

## § 6

1. Z tytułu świadczenia usług określonych w §1 Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie miesięczne w wysokości ..... **zł netto** (słownie: ...../100) / ..... **zł brutto** (słownie: ...../100). Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem w terminie 30 dni od otrzymania przez Zleceniodawcę faktury VAT, wystawionej przez Zleceniobiorcę nie później niż w terminie do 7 dnia miesiąca za miesiąc poprzedni, na rachunek bankowy Zleceniobiorcy wskazany na fakturze: .....  
Wynagrodzenie za cały okres trwania umowy nie przekroczy kwoty stanowiącej równowartość 130.000,00 zł netto.
2. Zleceniodawca posiada konto na platformie <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> umożliwiające Zleceniobiorcy wystawienie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej. W przypadku skorzystania przez Zleceniobiorcę z tego prawa, zobowiązany jest on wystawić fakturę w następujący sposób:

- a) NABYWCA: POLITECHNIKA ŁÓDZKA, ul. Żeromskiego 116, 90-924 Łódź, NIP: 727 002 18 95.
- b) ODBIORCA: POLITECHNIKA ŁÓDZKA, Wydział Mechaniczny, ul. Stefanowskiego 1/15, 90-537 Łódź.

Zleceniodawca nie wyraża zgody na przesyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów o jakich mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1666).

3. Strony ustalają, że wynagrodzenie Zleceniobiorcy obejmuje:

- a. czynności konserwacyjne polegające na właściwym utrzymaniu urządzeń wymienionych w załączniku nr 2 – wykaz urządzeń oraz koszty np. smarów, olejów i innych drobnych materiałów eksploatacyjnych,
- b. uczestnictwo uprawnionych pracowników Zleceniobiorcy w badaniach urządzeń wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego ,
- c. całodobowe uwalnianie osób z dźwigu,
- d. pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz pomiary oporności izolacji obwodów elektrycznych.

4. Wynagrodzenie określone w pkt. 1 nie obejmuje:

- a. napraw urządzeń wykraczających poza czynności konserwacyjne,
- b. usługi pogotowia dźwigowego w przypadku usuwania awarii urządzeń,
- c. opłat związanych z odbiorami urządzenia i nadzorem dźwigowym prowadzonymi przez Urząd Dozoru Technicznego,
- d. generalnych remontów i modernizacji urządzeń dźwigowych jak również awarii i napraw będących skutkiem dewastacji dźwigu, kradzieży lub umyślnego zniszczenia.

## § 7

W przypadku, gdy Zleceniobiorca lub/i Urząd Dozoru Technicznego stwierdzi konieczność poważnych napraw urządzeń, polegających na wymianie istotnych elementów urządzenia nie związanych z konserwacją wówczas Zleceniobiorca powiadomi o tym Zleceniodawcę informując go jednocześnie o kosztach związanych z wykonaniem naprawy. Za wykonanie naprawy Zleceniobiorcy przysługiwać będzie odrębne od wskazanego w § 6 pkt. 1 wynagrodzenie, rozliczane wg stawki wskazanej w ofercie tj. ... zł (słownie:..... złotych) netto za rob/godz. Należność ta zostanie uregulowana po zatwierdzeniu przez Zleceniodawcę przedstawionych kosztów i wykonania prac.

## § 8

Zleceniodawca zobowiązany jest:

- a) unieruchomić urządzenie i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla ludzi i mienia, oraz powiadomić o powyższym Zleceniobiorcę,
- b) zapewnić Zleceniobiorcy dostęp do urządzenia,
- c) natychmiast informować Zleceniobiorcę o dostrzeżonych brakach w wyposażeniu urządzenia,
- d) powiadomić Zleceniobiorcę (nr tel. ....) o każdym unieruchomieniu urządzenia,
- e) zabezpieczyć maszynownię urządzeń przed dostępem osób niepowołanych i wydawania kluczy do niej jedynie osobom upoważnionym,
- f) spełniać wszystkie przepisy dotyczące bhp, p.poż, sanepidu i ochrony środowiska.

## § 9

Zleceniodawcy przysługuje prawo potrącenia 1/30 części miesięcznego wynagrodzenia Zleceniobiorcy za każdy dzień postoju urządzenia, który wynika z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy przez Zleceniobiorcę. Za każdy dzień postoju uważa się przerwę w pracy urządzenia nie mniejszą niż 6 godzin, z wyłączeniem godzin nocnych (tj. od 22.00 do 6.00).

## § 10

Zleceniodawca oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur i posiada NIP :7270021895.

## § 11

1. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zleceniobiorca jest uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Zleceniodawca pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia za okres co najmniej 2 miesięcy i mimo pisemnego wezwania do zapłaty i wyznaczenia dodatkowego co najmniej 7 dniowego terminu na zapłatę nie zapłaci należności.
3. Zleceniodawca uprawniony jest do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Zleceniobiorca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje obowiązki wynikające z Umowy i mimo pisemnego wezwania do ich wykonania lub zmiany sposobu wykonywania i wyznaczenia co najmniej 7 dniowego terminu obowiązków nie wykona lub nie zmieni sposobu ich wykonywania.

## § 12

1. Wszelkie zmiany warunków niniejszej Umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, poprzez obustronnie uzgodnione aneksy.
2. Zleceniobiorca nie może bez pisemnej zgody Zleceniodawcy przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych umową będą mieć zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

## § 13

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

## § 14

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zleceniodawca**

**Zleceniobiorca**

## Opis przedmiotu zamówienia

Szczegółowy zakres usługi obejmuje:

- comiesięczną obsługę i konserwację urządzeń dźwigowych (wykaz w załączniku nr 1) zgodnie z zakresami przeglądów konserwacyjnych, Dokumentacją Techniczno-Ruchową producentów, instrukcją eksploatacji, wymogami Urzędu Dozoru Technicznego oraz obowiązującymi normami,
- przygotowanie i uczestnictwo Wykonawcy w badaniach i odbiorach przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego,
- wykonywanie niezbędnych pomiarów elektrycznych,
- utrzymanie urządzeń dźwigowych w ruchu oraz zagwarantowanie niezawodności i bezpieczeństwa ich funkcjonowania, w tym świadczenie usług serwisowych na bieżąco przez cały okres umowy, polegających na podjęciu czynności zamierzających do usunięcia zaistniałej awarii lub usterki,
- zapewnienie bezpłatnego usuwania drobnych usterek, wynikających z normalnej eksploatacji urządzeń,
- całodobowe zapewnienie obsługi zgłoszeń bezpośrednio z kabin dźwigu (Pogotowie Alarmowe),
- uwalnianie osób uwięzionych w dźwigu.